

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 июня 2018 г. № 225

**О безналичных жилищных субсидиях**

В целях усиления государственной поддержки населения, совершенствования порядка предоставления безналичных жилищных субсидий (далее – субсидии):

1. Установить, что:

1.1. на основе выявительного принципа субсидии предоставляются:

неработающим пенсионерам, достигшим возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях;

неработающим совершеннолетним инвалидам;

гражданам, осуществляющим уход за ребенком в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет и получающим соответствующие пособия в органах по труду, занятости и социальной защите;

гражданам, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим восьмидесятилетнего возраста.

Условиями предоставления субсидий в соответствии с частью первой настоящего подпункта являются:

наличие у гражданина и проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение субсидии, доходов\* в каждом полном месяце календарного квартала, предшествующего кварталу принятия решения о предоставлении субсидии;

отсутствие в жилом помещении зарегистрированных по месту жительства трудоспособных членов семьи, не относимых к гражданам, указанным в абзацах четвертом и пятом части первой настоящего подпункта;

---

\* Сведения о данных доходах должны содержаться в информационных ресурсах Министерства труда и социальной защиты, и (или) Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, и (или) Белорусского республиканского унитарного страхового предприятия «Белгосстрах».

1.2. субсидии не предоставляются гражданам, включенным на дату обращения за предоставлением субсидии в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, сформированный и утвержденный в порядке, установленном в части второй пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 «О содействии занятости населения».

При совместном проживании с гражданами, указанными в части первой настоящего подпункта, членов их семей субсидии предоставляются членам их семей в установленном порядке;

1.3. субсидии предоставляются:

по выявительному принципу – с первого месяца календарного квартала, в котором принято решение о предоставлении субсидии;

по заявительному принципу – с месяца, в котором принято решение о предоставлении субсидии.

2. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» согласно приложению.

3. Совету Министров Республики Беларусь до 1 августа 2018 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт – после официального опубликования настоящего Указа;  
подпункт 1.2 пункта 1 данного Указа, абзацы седьмой и одиннадцатый подпункта 1.2, абзац четвертый подпункта 1.4 пункта 1, абзацы пятый и седьмой подпункта 2.1 пункта 2 приложения к настоящему Указу – с 1 января 2019 г.;

иные положения этого Указа – с 1 августа 2018 г.

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
07.06.2018 № 225

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **изменений, вносимых в Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий»**

1. В пункте 1:

1.1. в подпункте 1.1 слова «и частного жилищного фонда (далее, если не установлено иное,» заменить словами «или частного жилищного фонда (далее);

1.2. подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. безналичные жилищные субсидии предоставляются собственнику жилого помещения, нанимателю жилого помещения\*, члену организации застройщиков (далее, если не установлено иное, – гражданин), а в случае проживания с гражданином членов его семьи\*\* – гражданину и проживающим совместно\*\*\* с ним членам его семьи (далее, если не установлено иное, – семья).

Безналичные жилищные субсидии предоставляются гражданам (семьям) при условии, что ежемесячная сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, определенной исходя из установленных Советом Министров Республики Беларусь для расчета этих субсидий норм (нормативов) потребления данных услуг с учетом льгот (скидок) по плате за жилищно-коммунальные услуги, но в пределах общей площади принадлежащего и (или) занимаемого жилого помещения, а также возмещения расходов на электроэнергию превышает:

20 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в городе, поселке городского типа;

15 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в сельском населенном пункте.

Размер предоставляемой гражданину (семье) безналичной жилищной субсидии составляет положительную разницу между суммой платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, указанной в абзаце первом части второй настоящего подпункта, и суммой, составляющей соответственно 20 и 15 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи).

Если с гражданами, включенными в список\*\*\*\* трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, совместно проживают члены их семей, сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию рассчитывается в соответствии с абзацем первым части второй настоящего подпункта только в отношении членов их семей;

---

\* Если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию возложена на нанимателя жилого помещения.

\*\* Для целей настоящего Указа термин «член семьи» используется в значении, определенном в пункте 62 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

\*\*\* Для целей настоящего Указа под проживающими совместно понимаются члены семьи, зарегистрированные по месту жительства в одном жилом помещении, а также члены многодетной семьи, имеющие в собственности (владении и пользовании) более одного жилого помещения, зарегистрированные по месту жительства в этих жилых помещениях (в одном из них).

\*\*\*\* Сформированный и утвержденный в порядке, установленном в части второй пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 «О содействии занятости населения»»;

1.3. в подпункте 1.3:

после слова «инвалидами,» дополнить подпункт словами «или гражданами, осуществляющими уход за ребенком в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет и получающими соответствующие пособия в органах по труду, занятости и

социальной защите, или гражданами, получающими пособие по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим восьмидесятилетнего возраста,»;

слово «трудоспособные» заменить словами «иные трудоспособные»;

1.4. в подпункте 1.5:

абзац первый после слов «гражданин и» дополнить словом «(или)»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Безналичная жилищная субсидия не предоставляется гражданину и проживающим совместно с ним трудоспособным членам его семьи, включенным на дату обращения за предоставлением субсидии в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;».

2. В Положении о порядке предоставления безналичных жилищных субсидий, утвержденном этим Указом:

2.1. пункты 1–3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления безналичных жилищных субсидий (далее – субсидии) гражданину (семье) для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также возмещения расходов на электроэнергию.

2. Субсидия рассчитывается исходя из фактически оказываемых гражданину (семье) жилищно-коммунальных услуг, возмещаемых расходов на электроэнергию.

Размер предоставленной субсидии подлежит распределению пропорционально суммам начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за месяц, за который производится расчет платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию (далее – расчетный месяц).

При этом при распределении субсидии из расчета исключаются суммы платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию, начисленные гражданину и проживающим совместно с ним трудоспособным членам его семьи, включенным в списки трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

3. Субсидия не может превышать фактически начисленную сумму платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за расчетный месяц без учета перерасчета размера платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие расчетные месяцы.

При определении фактически начисленной суммы платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию не учитываются суммы, указанные в части третьей пункта 2 настоящего Положения.»;

2.2. в части первой пункта 4 слова «жилого помещения, нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда» заменить словами «, нанимателем жилого помещения»;

2.3. часть первую пункта 7 дополнить словами «, которые предоставляются службе субсидирования на безвозмездной основе»;

2.4. в пункте 11:

в подпункте 11.1 слова «месяца, следующего за месяцем» заменить словами «первого месяца календарного квартала»;

из подпункта 11.2 слова «следующего за месяцем,» исключить»;

2.5. в пункте 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Службой субсидирования производится перерасчет субсидии в случае изменения в период предоставления субсидии используемых для ее расчета:

тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги;

норм (нормативов) потребления жилищно-коммунальных услуг»;

возмещения расходов на электроэнергию;  
начала и окончания отопительного периода по сравнению с установленными Советом Министров Республики Беларусь в части услуг тепло-, электро- и газоснабжения для целей отопления.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Соответствующие изменения по перерасчету субсидии вносятся в решение местного исполнительного и распорядительного органа с отражением размера субсидии в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением за расчетный месяц.»;

2.6. пункт 13 дополнить частями следующего содержания:

«Службой субсидирования ежемесячно до 13-го числа месяца, следующего за расчетным, производится расчет размера субсидии с учетом фактически начисленной суммы платы гражданина (семьи) за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию за расчетный месяц.

Решение о размере субсидии, рассчитанном в соответствии с частью третьей настоящего пункта, принимается местным исполнительным и распорядительным органом ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.»;

2.7. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решения о предоставлении субсидии, ее размере вступают в силу с даты их принятия.»;

2.8. подпункт 16.2 пункта 16 дополнить словами «, отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения»;

2.9. в пункте 17:

часть вторую после слова «единицы» дополнить словами «, отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения»;

после части пятой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Излишне предоставленная сумма субсидии по выявительному принципу не подлежит возврату в местный бюджет.»;

2.10. часть первую пункта 18 после слова «единицы» дополнить словами «, отчуждением жилого помещения или прекращением договора найма жилого помещения»;

2.11. в пункте 19:

часть первую после слова «субсидии» дополнить словами «, ее размере»;

часть вторую после слов «органа о» дополнить словами «размере субсидии.»;

2.12. из пункта 21 слова «государственного жилищного фонда» исключить;

2.13. в пункте 26:

часть первую изложить в следующей редакции:

«26. Сумма субсидий, начисленных гражданам (семьям) за расчетный месяц, не позднее 20-го числа следующего за ним месяца перечисляется облисполкомами, Минским горисполкомом либо уполномоченными ими организациями на счет организации, определенной Советом Министров Республики Беларусь (далее – уполномоченная организация), на основании заявок на перечисление сумм субсидий, направленных данной организацией не позднее 18-го числа месяца, следующего за расчетным, в виде электронного документа.»;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Заявки на перечисление сумм субсидий формируются службами субсидирования в разрезе исполнителей жилищно-коммунальных услуг, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, и направляются не позднее 17-го числа месяца, следующего за расчетным, в виде электронного документа в уполномоченную организацию.»;

в части второй слово «истекший» заменить словом «расчетный»;

в части третьей слово «второй» заменить словом «третьей»;

часть четвертую дополнить словами «, своевременность формирования и передачи в уполномоченную организацию заявок на перечисление сумм субсидий, их достоверность».